

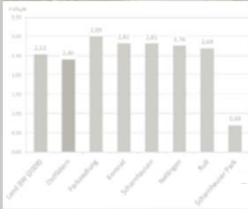
Die Hülle verbessern

Ev. Gemeindehaus Parksiedlung
am 28.11.2013

Andrew Kopschina
3+ architektur energie immobilien
Ostfildern

Sabine Koziol
koziolarchitekten
Ostfildern

Bettina Link
Technisches Gebäudemanagement
Stadt Ostfildern



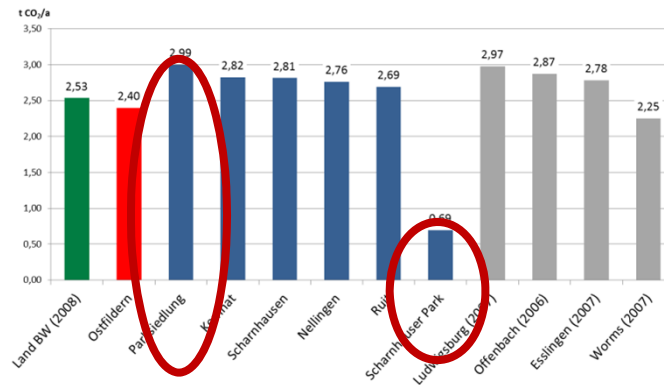
Sanieren, aber richtig!
Was ist das Ziel!
Wie erreiche ich es!

technisch / handwerklich
finanziell

Motivation

Klimaschutz

CO₂-Emissionen Private Haushalte
Emissionen der Private Haushalte pro Kopf und Stadtteilen im Vergleich



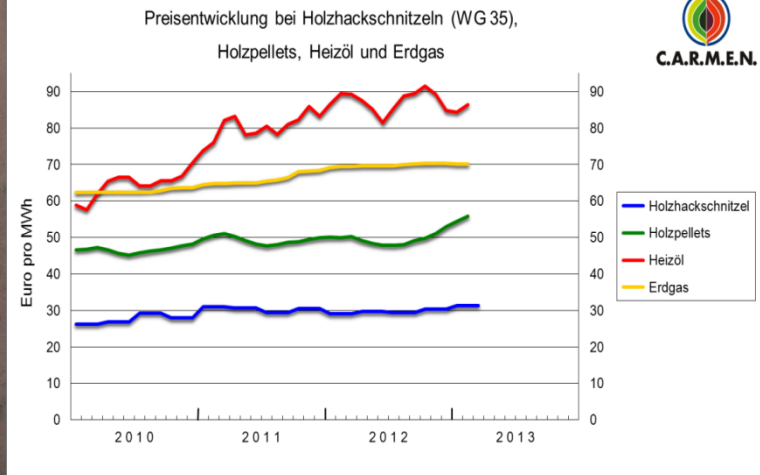
Wohlfühlfaktor



Sowieso Sanierungsbedarf



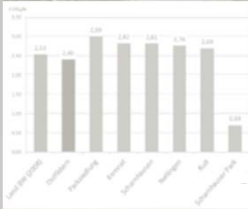
Preisentwicklung Rohstoffe



Vorgehen und Umgehen

**Die richtige Reihenfolge bei der Sanierung-
Erst einmal rund ums Haus denken!**

**regelmäßig lüften
temperaturangemessen lüften
Im Winter bestenfalls mit
WÄRMERÜCKGEWINNUNG**

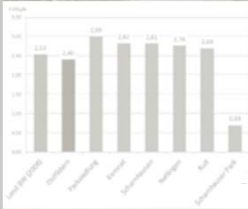
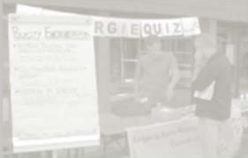


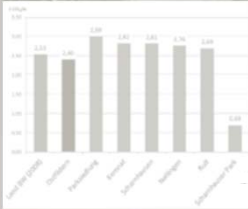
Richtig Dämmen, aber womit?

Für jedes Material findet man Pro- und Kontra.

Die letztendliche Entscheidung ist eine persönliche!

Wichtig: Energetische Verbesserung!

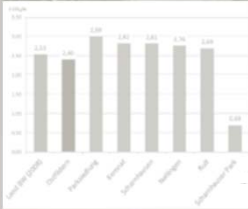




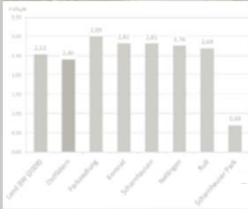
Was kostet was?...

....Wenn man es selber tut- Recherche bei Baumärkten oder im Internet

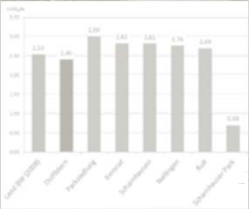
.....Fremdvergabe Handwerkerpreise als **unverbindliche** Richtwerte Brutto



		Brutto
Gerüst-Fassade mit	m²	9,00€
Gerüste-Dachfang lfm	lfm	2,50€
WDVS (Styropor –Putz) bis 15 cm Kleinmengen mit Aufschlag für Anschlüsse	m²	100,00€
Mineralfaser		+25,00
Hanf		+50,00
Nur Anstrich (mit Vor + Nebenarbeiten)	m²	25,00€
Kellerdeckendämmung	m²	50,00€
Hinterlüftete Fassade- Mineralfaser 20 cm WLG 035	m²	125,00€
Fassadenbekleidung- Faserzement	m²	130,00€
Fassadenbekleidung – Holz Boden-Deckel- Schalung	m²	80,00 €
Fenster Kunststoff	m²	500,00€
Fenster Holz-Alu	m²	850,00€
Abbruch Ziegel mit UK	m²	20,00€

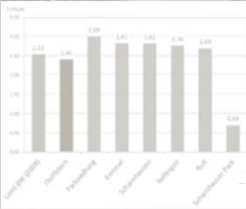


		Brutto
Dachdämmung mit Neueindeckung (Mineralfaser) 20 cm WLG 035	m²	120,00€
Zulage bessere WLG 030		+3,00€
Steinwolle		+2,00€
Isofloc		+5,00€
Parvatex statt Unterspannbahn + Lattung		+25,00€
Aufsparrendämmung PUR mit Ziegel	m²	100,00 €
Dachflächenfenster bis 1 m²	Stück	800,00€
Heizkessel Gas-Brennwert 7,5 KW mit Wasserspeicher 200l	Stück	5500,00€
Mehrpriis Durchlauferhitzer mit 30L		+2000,00€
Mehrpriis Solarthermie 10m ² mit 500l Wasserspeicher		+7000,00€
Heizkörper	Stück	100,00€
Lüftungsanlage im EFH		10.000,00€



Sanierung Stück für Stück: Die richtige Reihenfolge bei der Sanierung - erst Gesamtkonzept, dann loslegen!

Bringt der Zusammenschluss von 2 Maßnahmen einen Mehrwert?
Lohnt es sich einen Kredit aufzunehmen?
Habe ich dann evtl. Anspruch auf mehr Förderung?



**KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN**



Stadt Ostfildern

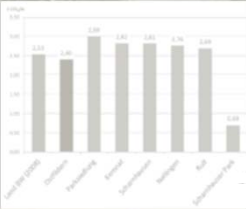


»» Energieeffizient Sanieren (151/152/167/430/431)

Juni 2013

Bank aus Verantwortung

KFW



**KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN**



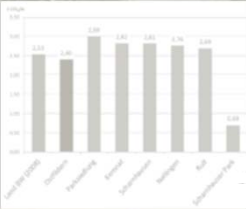
Stadt Ostfildern



»» Energieeffizient Sanieren

Ihre Vorteile auf einen Blick

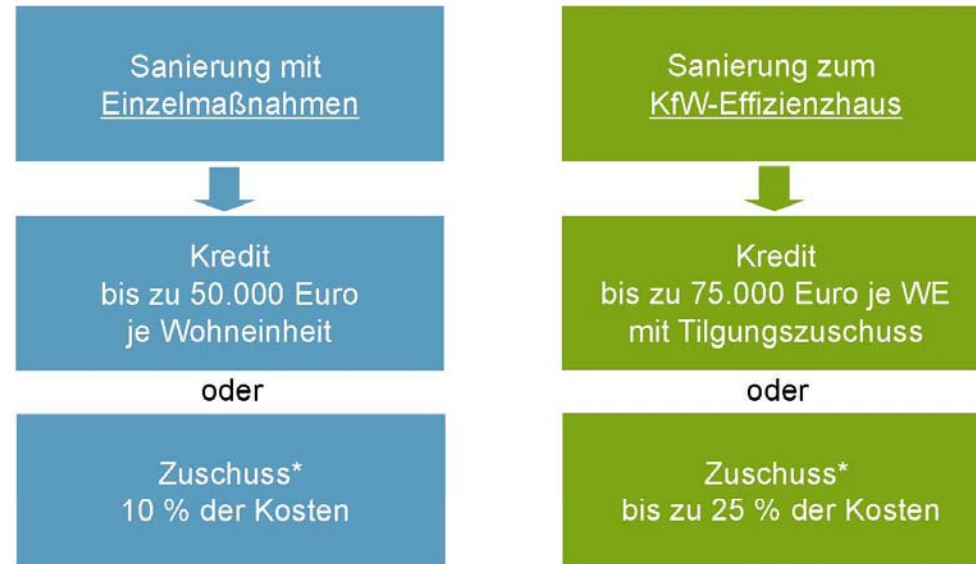
-  Kredite und Zuschüsse
-  TOP-Konditionen
-  100 % Finanzierung
-  Bis zu 30 Jahre Laufzeit
-  10 Jahre Zinsbindung
-  Tilgungsfreie Anlaufjahre



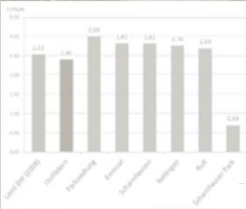
»» Energieeffizient Sanieren

Förderzweck

➔ Sanierung von Wohngebäuden mit Bauantrag/Bauanzeige vor 1995



* Zuschuss nur für private Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen



KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN

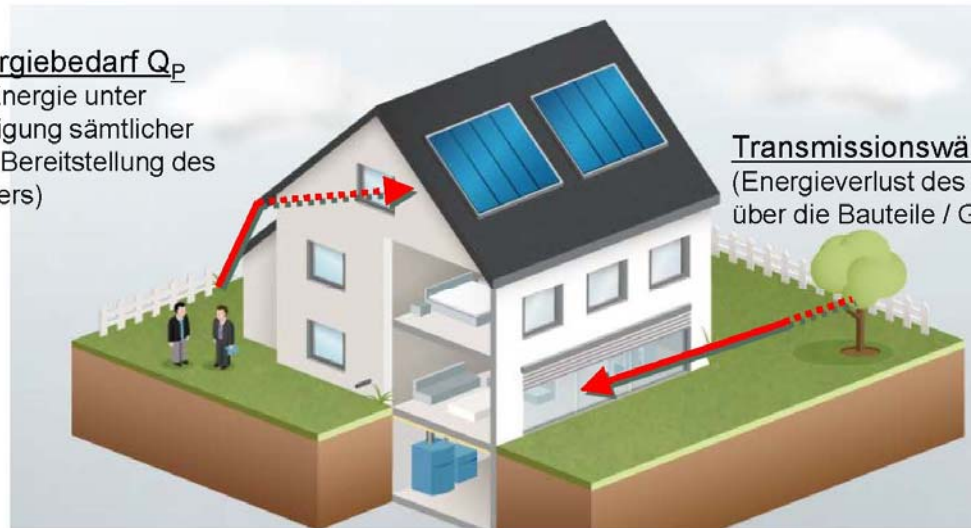


Stadt Ostfildern



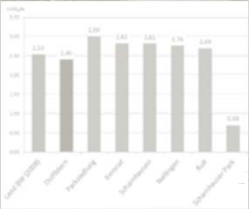
»» Energieeffizient Sanieren Das KfW-Effizienzhaus

Primärenergiebedarf Q_P
(benötigte Energie unter
Berücksichtigung sämtlicher
Verluste für Bereitstellung des
Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust $H_{T'}$
(Energieverlust des Gebäudes
über die Bauteile / Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf
und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.



KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN



Stadt Ostfildern



»» Energieeffizient Sanieren

Förderfähige Immobilien

Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser

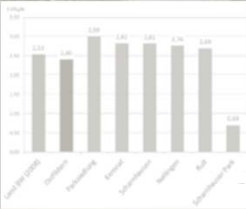
Eigentumswohnungen

Wohnheime (z. B. Studentenwohnheim)

Alten- und Pflegeheime



Bei gemischt genutzten Immobilien ist nur der „Wohnteil“ förderfähig



KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN



Stadt Ostfildern



»» Energieeffizient Sanieren

Einzelmaßnahmen (152)

Wärmedämmung von Wänden

Wärmedämmung von Dachflächen

Wärmedämmung von Geschosdecken

Erneuerung von Fenstern und Außentüren

Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage

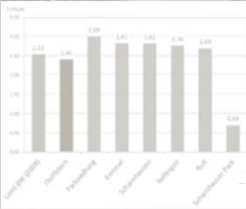
Erneuerung der Heizungsanlage

Optimierung der Wärmeverteilung bei bestehenden Heizungsanlagen

Fördervoraussetzungen:

- Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt
- Bestätigung durch einen Sachverständigen





KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN



Stadt Ostfildern

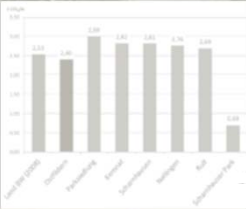


»» Energieeffizient Sanieren – Kredit

KfW-Effizienzhaus (151)

Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär-energiebedarf (QP)	Transmissions-wärmeverlust (HT´)	Tilgungs-zuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	55 %	70 %	17,5 %
KfW-Effizienzhaus 70	70 %	85 %	12,5 %
KfW-Effizienzhaus 85	85 %	100 %	7,5 %
KfW-Effizienzhaus 100	100 %	115 %	5,0 %
KfW-Effizienzhaus 115	115 %	130 %	2,5 %
KfW-Effizienzhaus Denkmal	160 %	-	2,5 %

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

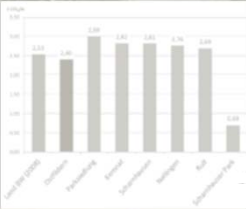


»» Energieeffizient Sanieren – Investitionszuschuss

Finanzierung ohne KfW-Kredit (430)

KfW-Effizienzhaus 55:	25,0 % Zuschuss, max. 18.750 Euro
KfW-Effizienzhaus 70:	20,0 % Zuschuss, max. 15.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 85:	15,0 % Zuschuss, max. 11.250 Euro
KfW-Effizienzhaus 100:	12,5 % Zuschuss, max. 9.375 Euro
KfW-Effizienzhaus 115/Denkmal:	10,0 % Zuschuss, max. 7.500 Euro
Einzelmaßnahmen:	10,0 % Zuschuss, max. 5.000 Euro

Antragstellung direkt bei der KfW (www.kfw.de/zuschuss)



**KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN**



Stadt Ostfildern



»» Energieeffizient Sanieren

Ergänzungskredit (167)

Für Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energien gemäß Förderbedingungen des BAFA für Investitionszuschüsse aus dem Marktanzreizprogramm

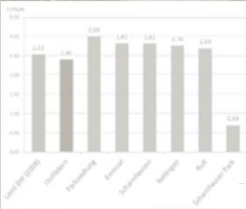
Thermische Solarkollektoranlagen
bis 40 m² Bruttokollektorfläche

Biomasseanlagen
mit einer Nennwärmeleistung
von 5 kW bis 100 kW

Wärmepumpen
mit einer Nennwärmeleistung
bis 100 kW



➔ Voraussetzung: Die alte Heizungsanlage wurde vor dem 1.1.2009 installiert.



KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN



Stadt Ostfildern



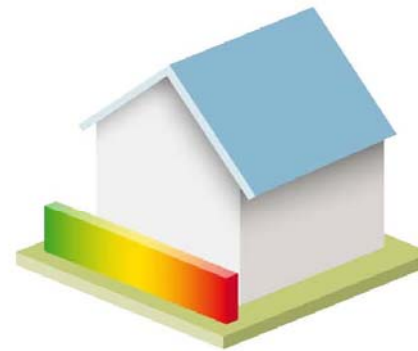
»» Energieeffizient Sanieren Baubegleitung (431)

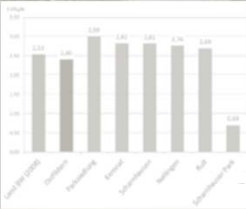
Zuschuss für Fachplanung
und Baubegleitung

50 % der förderfähigen Kosten,
max. 4.000 Euro
je Vorhaben und Antragsteller

Antragstellung nach Abschluss
der Baubegleitung bei der KfW

Sachverständige finden Sie unter www.energie-effizienz-experten.de



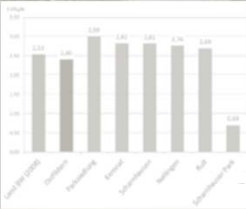


»» Energieeffizient Sanieren

Antragsteller/Berechtigte

Kredit (151, 152, 167)	Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen
	Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen
Investitions- zuschuss (430)	Eigentümer (natürliche Personen) von selbst genutzten oder vermieteten Ein- und Zweifamilienhäusern mit max. 2 Wohneinheiten
	Ersterwerber (natürliche Personen) von neu sanierten Ein- und Zweifamilienhäusern sowie Eigentumswohnungen
	Eigentümer (natürliche Personen) von selbst genutzten oder vermieteten Eigentumswohnungen in Wohnungseigentümergeinschaften
	Wohnungseigentümergeinschaften mit natürlichen Personen als Wohnungseigentümer
Zuschuss für Baubegleitung (431)	Alle Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden sowie Eigentumswohnungen
	Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden oder Eigentumswohnungen

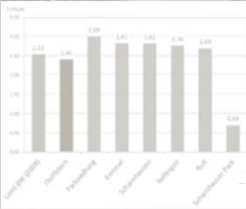
KFW



»» Energieeffizient Sanieren

Aktuelle Konditionen (151, 152)

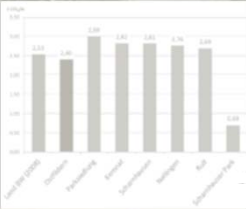
Höchstbetrag:	50.000 Euro pro Wohneinheit bei Einzelmaßnahmen 75.000 Euro pro Wohneinheit bei KfW-Effizienzhaus
Laufzeit:	bis zu 30 Jahre oder 8 Jahre endfällig
Zinsbindung:	10 Jahre bzw. 8 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	bis zu 5 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	12 Monate frei, danach 0,25 % p. M.
Sondertilgung:	kostenfrei in Teilbeträgen ab 1.000 Euro
Kombination:	mit anderen Fördermitteln grundsätzlich möglich



»» Energieeffizient Sanieren

Aktuelle Konditionen Ergänzungskredit (167)

Höchstbetrag:	50.000 EUR pro Wohneinheit
Laufzeit:	bis zu 10 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre:	bis zu 2 Jahre
Sicherheiten:	banküblich
Bereitstellungsprovision:	4 Monate frei, danach 0,25 % pro Monat
Sondertilgung:	gegen Vorfälligkeitsentschädigung
Kombination:	mit anderen Fördermitteln grundsätzlich möglich



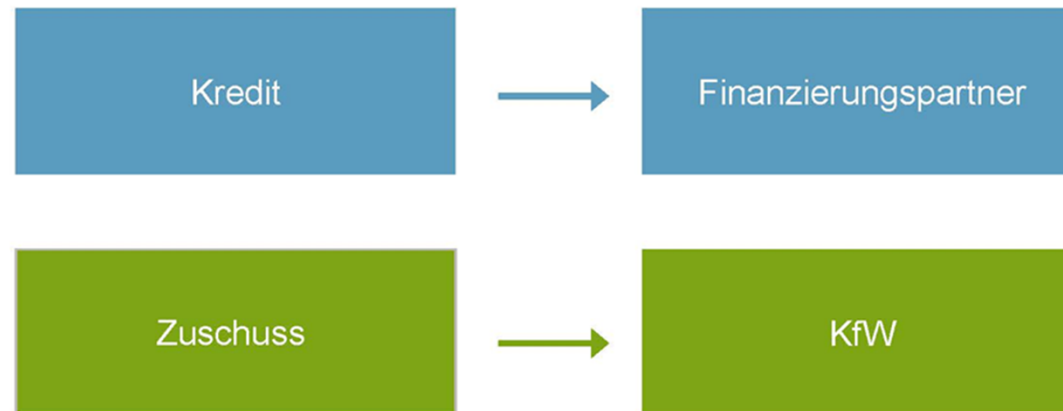
**KLIMA
SCHUTZ
OSTFILDERN**

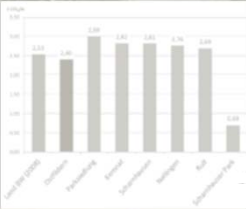


Stadt Ostfildern



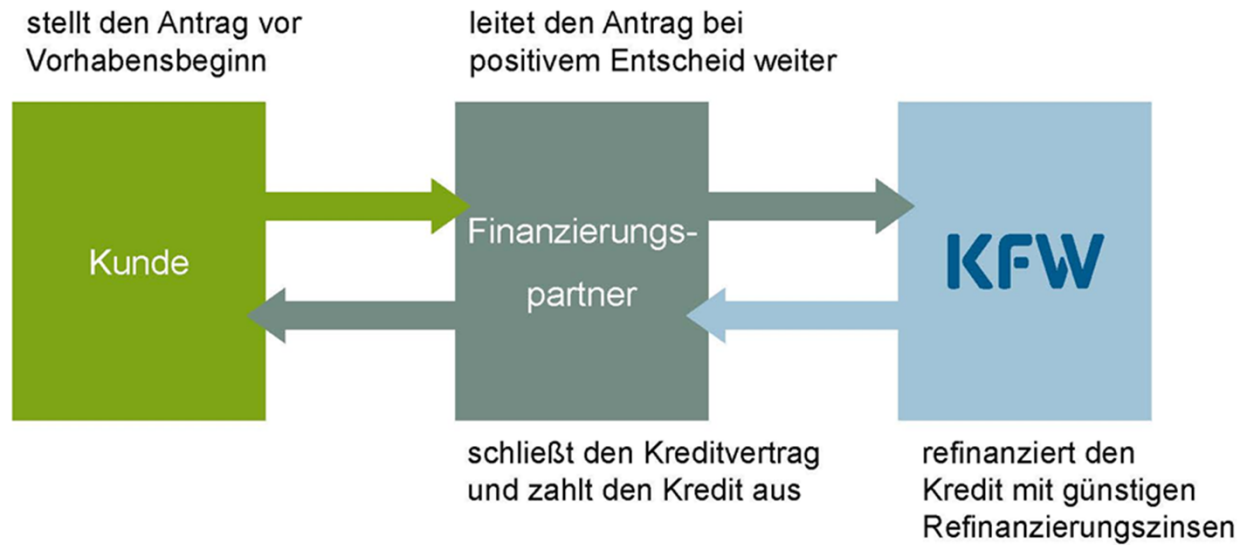
»» Energieeffizient Sanieren Der Weg zum Kredit/Zuschuss



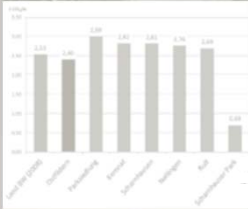


»» Energieeffizient Sanieren

Der Weg zum Kredit



**Vielen Dank
für Ihr Interesse!**



**Energieberatung
Ostfildern.
Ab Oktober 2011.**

