



Stadt Ostfildern

Attraktive Büroräume in Ostfildern – Nellingen im Zentrum „an der Halle“



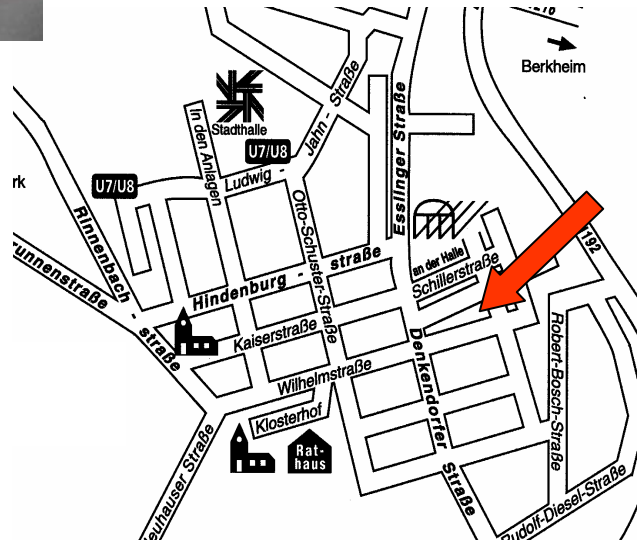
Lage:

Die Büroräume liegen in zentraler Lage von Nellingen im 1989 erbauten öffentlichen Zentrum „an der Halle“ in der Schillerstraße 11. Eine sehr gute Infrastruktur sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahn A 8, der Bundesstraße B 10, des Flughafens Stuttgart und auch der zukünftigen Landesmesse auf den Fildern zeichnen diesen Standort aus. Ebenso ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Stadtbahn und diverse Buslinien ideal.

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung kommt eine Erdgeschoss – Bürofläche mit einer Nutzfläche von insgesamt ca. 132 m². Die derzeitige Aufteilung in fünf Büroräume kann flexibel abgeändert werden. Darüber hinaus verfügt das Objekt über diverse Nebenräume, wie Teeküche, Nasszelle (Dusche, WC, Waschtische), sep. Besucher-WC und Abstellräume.

Die Parkierung des Objektes erfolgt auf zwei oberirdischen Stellplätzen, die im Mietpreis enthalten sind.



Sonstige Informationen:

Kaltmiete	1.100 Euro / Monat
Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung, Wasser etc.)	ca. 250 Euro / Monat
Mietkaution	5.000 Euro
Bezug möglich ab	01.10.2005

Information und Beratung:

Stadtverwaltung Ostfildern, Fachbereich IV / Gebäudemanagement
Otto-Vatter-Straße 12, 73760 Ostfildern

Hartmut Maier
Dagmar Deutsch

Telefon: 0711 / 3404 – 467
Telefon: 0711 / 3404 – 457

h.maier@ostfildern.de
d.deutsch@ostfildern.de